



**PREFEITURA DE SOROCABA**  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS - SEPLAN  
DIVISÃO DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO - DPUS

**LOTEAMENTOS EM TRAMITAÇÃO**

ACAPULCO	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 1785301 PROC. APROV. 2275115
(dos) ANTÚRIOS	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 1133999 PROC. APROV. 375708
ATHENA RESIDENCE	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 822306 PROC. APROV. 2843508
BOSQUE DOS IPÊS	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 23 719/12 PROC. APROV. 834313
CAROLINA II	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 708997 PROC. APROV.
ECORESIDENCIAL LUIZ MARTINI	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 2893712 PROC. APROV. 1447618
ELIZABETE	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 2371516 PROC. APROV.
ECIVITAS SMART CITY		PROC. DIRETRIZ 1882815 PROC. APROV. 772019
FAZENDA CACHOEIRA	PARQUE	PROC. DIRETRIZ 2875508 PROC. APROV.
FAZENDA ITAVUVU	PARQUE	PROC. DIRETRIZ 1627506 PROC. APROV. 1620607
GARDEN VILLE	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 865200 PROC. APROV.
IBITI RESERVA II	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 903207 PROC. APROV.
INDUSTRIAL INDUSPARK		PROC. DIRETRIZ 2888311 PROC. APROV.
SANTA LUZIA	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 1860014 PROC. APROV.
NOVA ESPANHA	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 984413 PROC. APROV. 3818317
RESIDENCIAL ÁGUAS CLARAS	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 1384504 PROC. APROV. 1898405
RESIDENCIAL ALHAMBRA	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 1172616 PROC. APROV. 2884918
RESIDENCIAL ATHENAS	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 2509403 PROC. APROV.
RESIDENCIAL BARI	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 2297609 PROC. APROV.
RESIDENCIAL BOSQUE DO CAMPOLIM	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 3242018 PROC. APROV. 2384818
RESIDENCIAL BRANCA LUA	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 1892803 PROC. APROV. 8023404
RESIDENCIAL IBITI DO PAÇO IV	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 65100 PROC. APROV.
RESIDENCIAL ITAPORANGA	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 1770397 PROC. APROV.
RESIDENCIAL LIMA	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 2510517 PROC. APROV. 1385418
RESIDENCIAL MATARAZZO	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 1661307 PROC. APROV.
RESIDENCIAL NAKAMURA	PARQUE	PROC. DIRETRIZ 1232101 PROC. APROV. 1192902
RESIDENCIAL OREFICE		PROC. DIRETRIZ 9748217 PROC. APROV.
RESIDENCIAL PÉTALAS	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 2323406 PROC. APROV.
RESIDENCIAL PITANGUEIRAS	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 726803 PROC. APROV. 2203206
RESIDENCIAL PROVENCE	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 2125205 PROC. APROV. 2272907
RESIDENCIAL RESERVA DOS LAGOS	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 933417 PROC. APROV. 331518
RESIDENCIAL TRIANON	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 2223000 PROC. APROV.
RESIDENCIAL VEM VIVER	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 603703 PROC. APROV. 1397805
RESIDENCIAL VERSAILLES	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 76005 PROC. APROV.
RESIDENCIAL VIA VENETO	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 1354307 PROC. APROV.
RESIDENCIAL VILA TOSCANA	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 1181504 PROC. APROV.
RESIDENCIAL VILLA D'ESPANA	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 2124205 PROC. APROV. 1338807
RESIDENCIAL VISTA VERDE	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 2125612 PROC. APROV. 3309913
SANTA CRISTINA	PARQUE	PROC. DIRETRIZ 1064416 PROC. APROV. 918518
SATÉLITE	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 288899 PROC. APROV. 1338907
TERRAS DE SÃO LUIZ	PARQUE	PROC. DIRETRIZ 2883712 PROC. APROV.
VALE D'ORO	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 935402 PROC. APROV.
VALE DO SOL	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 1156598 PROC. APROV.
VILLA AMATO II	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 1296005 PROC. APROV. 1846506
VILLA AMÉRICA SOROCABA		PROC. DIRETRIZ 1705915 PROC. APROV. 2066716
VILLAS D'ORO	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 942502 PROC. APROV.
VILLE DE FRANCE	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 1193105 PROC. APROV. 2126308
VISTA DO LAGO		PROC. DIRETRIZ 370712015 PROC. APROV.

**LOTEAMENTOS CLANDESTINOS E IRREGULARES**

ACÁCIAS	JARDIM	
BOA VISTA	JARDIM	
BRASÍLIA	JARDIM	
CHÁCARAS ANA MARIA	JARDIM	
ESPERANÇA	JARDIM	
EVANGÉLICO	JARDIM	
GUALBERTO MOREIRA	JARDIM	
HOLLINGSWORTH(ou IPORANGA II	JARDIM	
ISADORA	JARDIM	
ITAPEMIRIM	JARDIM	
SANTA RITA	JARDIM	
COPERTETO(próx. ao JD S.ANDRÉ II)	JARDIM	

**LOTEAMENTOS COM ALVARÁ PARA EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURA NÃO LIBERADOS PARA VENDA E CONSTRUÇÃO**

CASTELO 90	PARQUE	PROC. APROV. 3882013 ALVARÁ 16418 (3207718)
RESID. DEPUTADO AUGUSTO DO AMARAL	JARDIM	PROC. APROV. 427510 ALVARÁ 14918 (6607718)

**LOTEAMENTOS COM ALVARÁ JÁ REGISTRADO**

CARANDÁ	JARDIM	PROC. APROV. 2086712 ALVARÁ 17618 (3107718)PRORROG. 365 DIAS
CASAGRANDE	JARDIM	PROC. APROV. 1598314 ALVARÁ 11018 (250516)
JARDIM NATHÁLIA *	PARQUE	PROC. APROV. 2392906 ALVARÁ APROV. 091818 (100518)
INDUSTRIAL PRESTES	PARQUE	PROC. APROV. 1648913 ALVARÁ 11518 (250518)PRORROG. 365 DIAS
METROPOLITANO COND. EMPR.	JARDIM	PROC. APROV. 3128214 ALVARÁ 06918 (090418)PRORROG. 365 DIAS
RESERVA IPANEMA 2	JARDIM	PROC. APROV. 2141812 ALVARÁ 16018 (2507718)PRORROG. 365 DIAS
RESIDENCIAL BOUGANVILLE	JARDIM	PROC. APROV. 1784805 ALVARÁ24716 (271016) PRORROG. 365 DIAS
RESIDENCIAL HELENA MARIA	JARDIM	PROC. APROV. 1135316 ALVARÁ 18417 (110817)
RESID. HORTO FLORESTAL VILLAGIO	JARDIM	PROC. APROV. 408114 ALVARÁ 19318 (280818) PRORROG. 365 DIAS
RESIDENCIAL NIKKEY	JARDIM	PROC. APROV. 427410 ALVARÁ 8218 (140318) PRORROG. 720 DIAS
RESIDENCIAL PAMPULHA	JARDIM	PROC. APROV. 2122315 ALVARÁ 13518 (130618) PRORROG. 365 DIAS
RESID. VILLAGIO ITÁLIA	JARDIM	PROC. APROV. 1240313 ALVARÁ 26418 (121118)
RESID. VILLAGIO WANEL	JARDIM	PROC. APROV. 3237515 ALVARÁ 06318 (190318)
SANTA ROSA (1ª FASE) **	JARDIM	PROC. APROV. 1282601 ALVARÁ 43211 (080911) PRORROG. 120 DIAS
RESIDENCIAL TERRAS DE STA CLARA	PARQUE	PROC. APROV. 2851012 ALVARÁ 14017 (040717) PRORROG. 720 DIAS
TERRAS D'ORO	JARDIM	PROC. APROV. 2392103 ALVARÁ 20717 (310817) PRORROG. 720 DIAS
VISTA BÁRBARA	PARQUE	PROC. APROV. 1452112 ALVARÁ 14418 (270618)PRORROG. 180 DIAS

\* 2ªFase Jd. Nathalia liberado para construção e 3ª Fase prorrog. 720 dias a partir de 14/07/17

\*\* JD STA. ROSA QUADRAS "M" a "S" - 2ª FASE NÃO LIBERADO

**LOTEAMENTOS REGULARIZADOS POR DECRETO**

ABATIÁ	JARDIM	
COLORAU	VILA	
ITAPOÁ	JARDIM	
JOAO ROMÃO	VILA	
NOVO MUNDO	JARDIM	
NOVA APARECIDINHA	JARDIM	
QUINTAIS DO IMPERADOR I	JARDIM	
QUINTAIS DO IMPERADOR II	JARDIM	
REAL	JARDIM	
RECANTO JATAÍ		
SABIÁ	VILA	
SAINT MONIQUE	JARDIM	
TERRAS DO SOL POENTE		
ZACARIAS	VILA	

**DADOS ATUALIZADOS PELA DPUS EM 22/01/2019**