

# **Programa Sorocabano de Parcerias Público-Privadas (PPPs)**

**EXCELENTE  
OPORTUNIDADE  
DE INVESTIMENTO  
NO MUNICÍPIO**

**Secretaria Executiva de Parcerias  
Público-Privadas**



## Sorocaba

... Cidade localizada a 100 km de São Paulo, Capital, com acessos diretos pelas rodovias Castello Branco e Raposo Tavares.

... Com 608.269 habitantes (SEADE/2013), é a quarta cidade mais populosa do interior de São Paulo (atrás de Campinas, São José dos Campos e Ribeirão Preto) e a mais populosa da região sudoeste paulista.

... Seu território é de 449,8 km<sup>2</sup>, sendo 369,6 km<sup>2</sup> de área urbana e 80,2 km<sup>2</sup> de área rural.

... O Produto Interno Bruto (PIB) de Sorocaba, em 2011, foi de R\$ 17,9 bilhões, sendo o 32º PIB do Brasil, o 11º do estado de São Paulo e o 6º maior entre as cidades do interior paulista. O PIB per capita em Sorocaba é de R\$ 30.166, valor superior à média Nacional, que é de R\$ 21.535.

... A indústria representa 31% da economia sorocabana, exportando para mais de 115 países e apresentando participação relativa maior que a média do Estado.

... A Região Metropolitana de Sorocaba conta com 26 municípios que, juntos, somam mais de 1,8 milhão de habitantes e PIB de R\$ 50 bilhões.

... O município integra a Macrometrópole Paulista, que reúne mais de 31,5 milhões de habitantes (aproximadamente 75 % da população do estado), configurando a área urbana mais populosa do mundo, cuja densidade populacional é superada apenas por Tóquio.



## Excelentes oportunidades para a Iniciativa Privada e para o Município

A Prefeitura de Sorocaba lançou, no final de 2013, pacote de investimentos em obras de infraestrutura previsto para desenvolvimento por meio de Parcerias Público-Privadas (PPPs). Ao todo, a estimativa de investimentos é superior a R\$ 1 bilhão em projetos relacionados à saúde, transporte coletivo, mobilidade urbana, educação, resíduos sólidos, saneamento, iluminação, dentre outros, conforme apresentado abaixo:

PROJETO	VALOR (em milhões)	SITUAÇÃO
BRT	R\$ 190,0	Em andamento
Hospital	R\$ 250,0	Em andamento
Infraestrutura viária	R\$ 150,0	Em aberto
Creches	R\$ 100,0	Em aberto
Iluminação Pública	R\$ 10,0	Em aberto
Resíduos Sólidos	R\$ 200,0	Em aberto
Saneamento	R\$ 106,5	Em aberto
Operação Urbana - Centro		Lançamento de Cepac
<b>Total</b>	<b>R\$ 1.006,5</b>	

## Programa Sorocabano de Parcerias Público-Privadas

### PPPs

As PPPs estão relacionadas às diferentes formas de articulação entre os setores público e privado, tendo por objetivo viabilizar projetos de interesse para a sociedade, ao mesmo tempo em que supõem o exercício de atividade pelo setor privado.

Nas PPPs existe a previsão de retorno positivo para todos os envolvidos. Para o Poder Público o retorno se concretiza pelo alcance de objetivos sociais e pelo cumprimento de metas econômicas. Já para o Setor Privado o retorno é econômico-financeiro.

## Quais as formas de Parcerias?

Há duas modalidades de PPPs: Concessão Administrativa e Concessão Patrocinada.

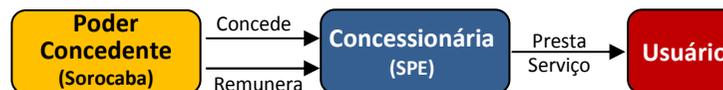
### Concessão Administrativa

É aquela em que a administração pública concede à iniciativa privada a exploração de um serviço do qual o Setor Público seja usuário direto ou indireto, podendo haver execução de obra ou fornecimento e instalação de bens. A remuneração é realizada pelo Setor Público, e não há cobrança de tarifa dos usuários.

#### Usuária Direta



#### Usuária Indireta



### Concessão Patrocinada

É caracterizada por contrato de concessão de serviços ou obras públicas em que há cobrança de tarifa dos usuários, complementada por remuneração do Setor Público.



## Condições e Vantagens dos contratos de PPP com Sorocaba

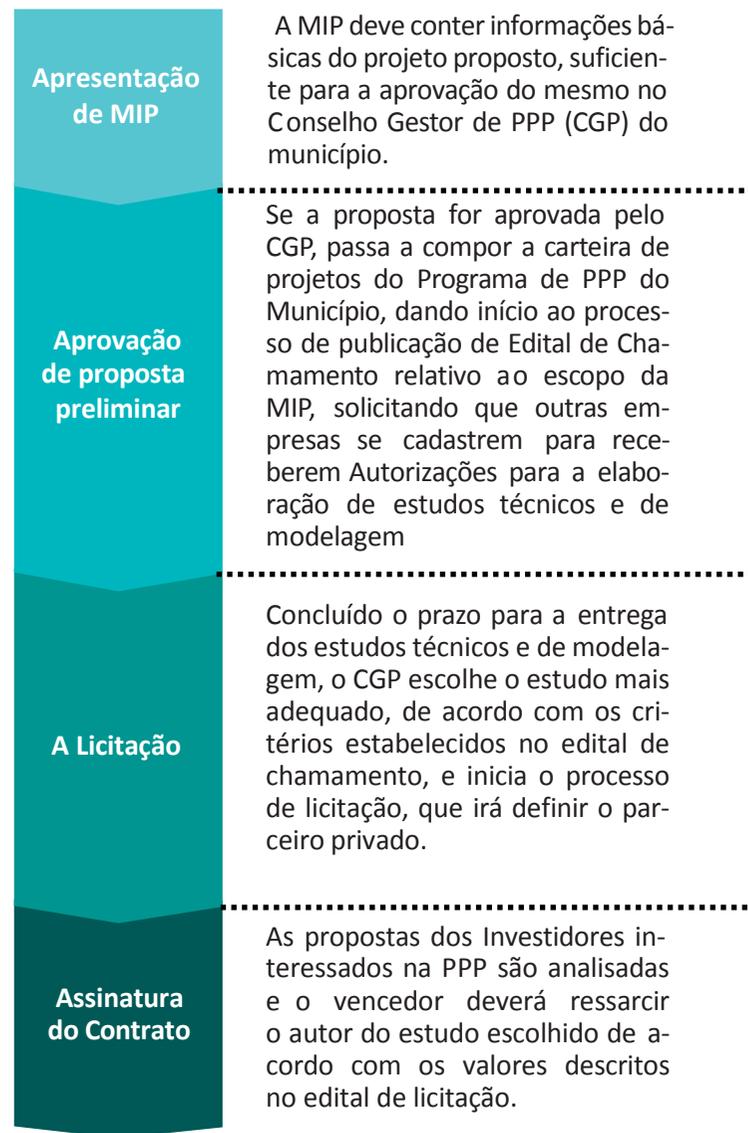
- ... Criação de Sociedade de Propósito Específica (SPE) para responder pelo contrato.
- ... Valor mínimo do contrato: R\$ 20 milhões.
- ... Prazo do contrato: de 5 a 35 anos.
- ... Responsabilidade fiscal, social e ambiental.
- ... Mecanismos de garantia.
- ... Eficiência e redução de custos.
- ... Compartilhamento e transparência de riscos.

## Manifestação de Interesse da Iniciativa Privada - MIP

Com o objetivo de ampliar, acelerar e aprimorar a infraestrutura, a logística e os serviços públicos no Município, a Prefeitura de Sorocaba instituiu uma ferramenta chamada de Manifestação de Interesse da Iniciativa Privada (MIP), por meio da qual o setor privado pode identificar oportunidades de negócios e propor projetos para o município de Sorocaba.

A MIP – criada com a Lei Municipal nº 10.474/13 e regulamentada pelo Decreto Municipal nº 20.950/14 – caracteriza-se pela abertura de possibilidade de pessoas físicas ou jurídicas da iniciativa privada apresentarem propostas, estudos ou levantamentos com vistas à inclusão de projetos no Programa Sorocabano de PPP.

## Principais Etapas do Projeto através de MIP





## Como devo apresentar minha proposta?

... Descreva as linhas básicas do seu projeto, conforme previsto no art. 4º do Decreto Municipal nº 20.950 de janeiro de 2014.

... Explique a relevância da proposta, destacando quais são os benefícios sociais e econômicos do projeto.

... Apresente estimativa dos investimentos que serão realizados, da receita que será obtida, do custo operacional e do prazo necessário para a implantação do projeto.

... Faça uma projeção da remuneração que deverá ser paga pelo Município (Contraprestação).

... Apresente estimativa de custo e de prazo para a realização dos Estudos.

... Identifique a modalidade de PPP em que o projeto se enquadra.

... Inclua outros elementos que permitam avaliar a conveniência, a eficiência e o interesse público da proposta, inclusive os mencionados no artigo 3º da Lei Municipal nº 10.474/2013.



**Prefeitura de**  
**SOROCABA**

---